

**Общество с ограниченной ответственностью
«Научно Производственное Предприятие
«СвязьСтройИнжиниринг»**

Проект планировки территории и проект межевания территории

**Курская область, Хомутовский район
Сельское поселение «Калиновский сельсовет»**

**«Линейно-кабельное сооружение (ЛКС) волоконно-оптической
линии связи (ВОЛС) «Курская область, Хомутовский район, п.
Хомутовка (БС46-105) – Курская область, Рыльский район, с.
Пригородняя Слободка (БС46-300)»**

**Директор Департамента
телекоммуникационных систем
ООО "НПП "СвязьСтройИнжиниринг"**

Ю.Л. Кишман

Главный инженер проекта

О.С. Цыганков

Состав проекта планировки территории и проекта межевания территории

№№ п.п.	Обозначение	Наименование
1	Проект планировки территории и проект межевания территории по объекту «Линейно-кабельное сооружение (ЛКС) волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) «Курская область, Хомутовский район, п.Хомутовка (БС46-105) – Курская область, Рыльский район, с.Пригородняя Слободка (БС46-300)»	Основные положения
2		Материалы по обоснованию проекта планировки территории
3		Проект межевания территории

Взам. инв. №									
	Подпись и дата								
Изм.		Коп.уч.	Лист	Издк.	Подпись	Дата	«Линейно-кабельное сооружение (ЛКС) волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) «Курская область, Хомутовский район, п.Хомутовка (БС46-105) – Курская область, Рыльский район, с.Пригородняя Слободка (БС46-300)»		
Инв. № подл.	Состав проекта планировки территории и проекта межевания территории						Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
	Нач.отд.	Цыганков		07.15	ООО «НПП «СвязьСтройИнжиниринг»				
	Инженер	Метаев		07.15					

Состав проекта:

- ✓ **Основные положения**
- Материалы по обоснованию проекта планировки территории
- Проект межевания территории

Содержание

Раздел 1 Исходно-разрешительная документация

- 1.1 Реквизиты документов, на основании и с учётом которых разработан проект планировки и проект межевания территории линейного объекта

Раздел 2 Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика

- 2.1 Сведения об определении уровня (значения) линейного объекта
- 2.2 Характеристика трассы линейного объекта и района его строительства
- 2.3 Техничко-экономическая характеристика линейного объекта
- 2.4 Сведения об основных технологических операциях линейного объекта
- 2.5 Пересечение коммуникаций

Раздел 3 Сведения о размещении линейного объекта на осваиваемой территории

- 3.1 Сведения о размерах земельных участков, предоставленных для размещения линейного объекта (полоса отвода), отчуждаемых во временное и постоянное пользование
- 3.2 Сведения о размещении линейного объекта на землях различных категорий
- 3.3 Сведения о земельных участках, отчуждаемых во временное и постоянное пользование
- 3.4 Сведения о размерах земельных участков, временно отводимых на период строительства

Раздел 4 Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения или реконструкции территории

- 4.1. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
- 4.2 Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
- 4.3 Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия

Раздел 5 Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности

Раздел 1. Исходно-разрешительная документация

1.1. Реквизиты документов, на основании и с учётом которых разработан проект планировки и проект межевания территории линейного объекта.

Проект планировки территории и проект межевания территории по объекту «Линейно-кабельное сооружение (ЛКС) волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) «Курская область, Хомутовский район, п.Хомутовка (БС46-105) – Курская область, Рыльский район, с.Пригородняя Слободка (БС46-300)» разработан на основании Технического задания ОАО «МобильныеТелеСистемы» на проектирование и строительство волоконно-оптической линии связи и в соответствии Схемы территориального планирования Курской области, Схемы территориального планирования Хомутовского района Курской области, а также при разработке учитывались материалы и документация по территориальному планированию «Правила землепользования и застройки населённых пунктов Хомутовского района Курской области и Правила землепользования и застройки населенных пунктов муниципального образования «Калиновский сельсовет» Хомутовского района Курской области.

Раздел 2. Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика.

2.1. Сведения об определении уровня (значения) линейного объекта.

Проектируемая сеть связи, предназначена для использования в составе транспортной сети ПАО «МТС» на основании существующих лицензий.

Целью строительства является, развитие региональной транспортной сети ПАО «МТС».

2.2. Характеристика трассы линейного объекта и района его строительства.

Трасса проектируемой волоконно-оптических линий связи (ВОЛС) проходит по территории Хомутовского района Курской области.

Проектируемую ВОЛС планируется проложить по землям сельскохозяйственного назначения и населенных пунктов.

2.3. Техничко-экономическая характеристика линейного объекта

Проектируемая ВОЛС имеет следующие основные технологии строительства:

Проектируемая сеть связи на территории Хомутовского района Курской области для использования в составе транспортной сети ПАО «МТС» на основании существующих лицензий.

Трасса проложена преимущественно:

- параллельно автомобильной дороги «Хомутовка-Рыльск-Глушково-Теткино-граница с Украиной»;
- по землям сельскохозяйственного назначения

Режим работы создаваемой сети связи - круглосуточный, круглогодичный.

2.4. Сведения об основных технологических операциях линейного объекта.

При прокладке линии связи применяется наиболее прогрессивная бестраншейная технология строительства. Проектом предусматривается:

- бестраншейная прокладка оптического кабеля кабелеукладчиком;
- переходы скрытые, методом ГНБ.

Способы прокладки кабеля приняты, исходя из рельефа местности и наличия на трассе естественных и искусственных препятствий. Глубина прокладки кабеля ВОЛС в соответствии с ВСН 116-93 «Ведомственные строительные нормы. Инструкция по проектированию линейно-кабельных сооружений связи» составляет 1,2 м.

2.5. Пересечения коммуникаций.

ВОЛС имеет пересечения с подземными коммуникациями, линейными объектами транспортной инфраструктуры. От эксплуатирующих организаций были получены технические условия на прокладку линии связи, а также на пересечение подземных коммуникаций. Переустройства пересекаемых коммуникаций не требуется.

Раздел 3. Сведения о размещении линейного объекта на осваиваемой территории.

3.1. Сведения о размерах земельных участков, предоставленных для размещения линейного объекта (полоса отвода).

Полоса отвода земельного участка для объекта «Линейно-кабельное сооружение (ЛКС) волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) «Курская область, Хомутовский район, п.Хомутовка (БС46-105) – Курская область, Рыльский район, с.Пригородняя Слободка (БС46-300)» согласована с муниципальными органами власти Хомутовского района Курской области.

3.2. Сведения о размещении линейного объекта на землях различных категорий.

В соответствии со сведениями государственного кадастра недвижимости, проектируемая трасса ВОЛС находится на землях сельскохозяйственного назначения и населённых пунктов.

3.3. Сведения о земельных участках, отчуждаемых во временное пользование.

Площадь земель на период строительства (во временное пользование) в полосе отвода составляет – 50316 кв.м. Протяженность ЛКС ВОЛС – 8386 метров.

3.4. Сведения о размерах земельных участков, временно отводимых на период строительства.

Полоса отвода на земельных участках предусматривается шириной 6 м.

Общая площадь, отчуждаемая на период строительства во временное пользование в границах полосы отвода – 50316 кв.м. Протяженность ЛКС ВОЛС – 8386 метров.

Раздел 4. Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения или реконструкции территории.

4.1. Мероприятия по переводу земель в другую категорию.

Перевод земель из одной в другую категорию не предусмотрен. Процедура утверждения землеустроительного дела по межеванию и постановку на государственный кадастровый учёт производится в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

В соответствии с Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации (утв. постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. № 578) охранная зона проектируемой кабельной линии связи определяется на расстоянии от оси трассы не менее чем на 2 метра с каждой стороны. Согласно «Показателям для отнесения организаций к категориям по гражданской обороне», введенным в действие Приказом МЧС России от 23.03.99г. № 013, и на основании п. 4 «Порядка отнесения организаций к категориям по гражданской обороне», утвержденного постановлением Правительства РФ от 19.09.98г. № 1115, реконструируемый объект не является категоризованным по гражданской обороне. В составе реконструируемого объекта (ВОЛС) не предусмотрено наличие особо опасных производств. Возникновение поражающих факторов, представляющих опасность для людей, а также зданий, сооружений и техники, расположенных на территории объекта, возможно при пожаре, основной причиной которого может стать неисправность электрического оборудования, несоблюдение правил электро- и противопожарной безопасности. Наибольшую опасность для объекта представляют разрывы кабеля, при этом не возникают поражающие факторы.

В соответствии с «Положением о классификации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 21 мая 2007 г. № 304, чрезвычайную ситуацию на проектируемой ВОЛС можно расценивать как локальную.

Эксплуатация проектируемого оборудования, как в нормальном режиме, так и при аварии не создает ситуаций, опасных для жизни человека. Многолетний опыт эксплуатации объектов и отсутствие здесь явных признаков активизации большинства негативных геологических процессов позволяют считать, что эти процессы не окажут сколько-нибудь значимого влияния на безопасность эксплуатации проектируемых средств связи.

С целью предохранения ВОЛС и системы связи от возможных аварийных ситуаций природного характера, в проекте предусмотрены следующие инженерно-технические мероприятия:

- укладка кабеля связи в подземном исполнении, исключающем воздействие неблагоприятных внешних природных явлений, в т. ч. лесных пожаров, экстремальных ветровых и снеговых нагрузок, наледей;
- все сооружения рассчитаны на снеговую, ветровую и гололёдную нагрузки в соответствии с требованиями СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*».

4.3. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия.

Проектируемое строительство, при условии отсутствия изменений проектной документации и соблюдения требований к производству строительных работ на участках вблизи расположения объектов археологического наследия, не создает угрозы объектам культурного наследия – памятникам археологии.

В ходе проведения земляных работ могут быть обнаружены редко встречающиеся объекты археологического наследия, не выявляемые методами визуальной разведки и шурфовки поверхностных слоев: слои палеолитических стоянок, залегающих глубже 2,0 м; захоронения, не выявленные в рельефе местности; клады и местонахождения отдельных предметов. В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. №73-ФЗ произведен и разработан комплекс мер по обеспечению сохранности объектов культурного наследия. В случае обнаружения в ходе строительных работ признаков объектов культурного наследия (древние захоронения, предметы материальной культуры) следует немедленно сообщить в Департамент культуры и архивного дела области и специализированную археологическую организацию. Земляные работы должны быть остановлены.

Раздел 5. Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности.

Документация по планировке территории объекта «Линейно-кабельное сооружение (ЛКС) волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) «Курская область, Хомутовский район, п.Хомутовка (БС46-105) – Курская область, Рыльский район, с.Пригородняя Слободка (БС46-300)» выполнена в соответствии с документами территориального планирования, правил землепользования и застройки, в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования и градостроительных регламентов.

Проект планировки и проект межевания территории по объекту ВОЛС выполнен сотрудниками ООО «НПП «СвязьСтройИнжиниринг».

Состав проекта:

- Основные положения
- ✓ **Материалы по обоснованию проекта планировки территории**
- Проект межевания территории

Содержание

Раздел 1. Исходно-разрешительная документация

Раздел 2. Обоснование положений линейного объекта

2.1. Обоснование параметров линейного объекта

2.2. Обоснование размещения линейного объекта на планируемой территории

2.3. Обоснование размещения линейного объекта с учётом особых условий использования территорий и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия

2.4. Описание и обоснование основных решений, направленных на предотвращение и снижение возможного негативного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду и рациональному использованию природных ресурсов на период реконструкции и эксплуатации линейного объекта

2.5. Защита территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по пожарной безопасности

Раздел 3. Показатели проекта планировки территории

Приложения

Раздел 1. Исходно-разрешительная документация

Проект планировки территории и проект межевания территории по объекту «Линейно-кабельное сооружение (ЛКС) волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) «Курская область, Хомутовский район, п.Хомутовка (БС46-105) – Курская область, Рыльский район, с.Пригородняя Слободка (БС46-300)» разработан на основании:

- Технического задания ОАО «МобильныеТелеСистемы» на проектирование и строительство волоконно-оптической линии связи

и в соответствии:

- Схемы территориального планирования Курской области,
- Схемы территориального планирования Хомутовского района Курской области,
- Материалы и документация по территориальному планированию «Правила землепользования и застройки населённых пунктов Хомутовского района Курской области,
- Правила землепользования и застройки населенных пунктов муниципального образования «Калиновский сельсовет» Хомутовского района Курской области.

Раздел 2. Обоснование положений линейного объекта.

2.1. Обоснование параметров линейного объекта.

- *Сведения о линейном объекте*

Проектируемая сеть связи, предназначена для использования в составе транспортной сети ПАО «МТС» на основании существующих лицензий.

Целью строительства является, развитие региональной транспортной сети ПАО «МТС».

- *Технико-экономическая характеристика линейного объекта.*

В соответствии с Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации (утв. постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. № 578) охранная зона проектируемой кабельной линии связи определяется на расстоянии от оси трассы не менее чем на 2 метра с каждой стороны.

Выбор способа прокладки сетей инженерно-технического обеспечения осуществляется специализированными отделами с учетом строительных и эксплуатационных затрат. Проектом предусмотрена подземная прокладка сетей по проектируемым площадкам, глубина заложения кабеля - 1,2 м от поверхности земли.

2.2. Обоснование размещения линейного объекта на планируемой территории.

- *Сведения о климатической, географической и инженерно-геологической характеристиках планируемой территории.*

Проектируемый участок трассы расположен на юго-западных склонах Среднерусской возвышенности. Рельеф области представляет собой слабоволнистую равнину с общим пологим наклоном в юго-западном направлении. Гидрографическая сеть района проектируемой трассы представлена реками: река Амонька а так-же балками и оврагами.

Климат Курской области умеренно континентальный, с умеренно холодной зимой и теплым летом. Самый тёплый месяц года — июль (+20°С), самый холодный — январь (-7,2...-9 °С). Абсолютный максимум температуры воздуха достигает + 41°С, абсолютный минимум — минус 40°С. Абсолютный годовой перепад температур (амплитуда) достигает 81°С. Среднее количество осадков от 560 до 640 мм. Вегетационный период составляет около 180-200 суток. Климатические различия в пределах Курской области невелики. Продолжительность солнечного сияния в год составляет около 1780 часов (45 %

летом, и около 55 % зимой). В отдельные годы продолжительность солнечного сияния может заметно отличаться от средней многолетней величины. Среднегодовой приход суммарной солнечной радиации на территорию составляет 89-90 ккал/см². Среднегодовая температура воздуха по области колеблется от +5,9°С (на севере) до +7,1°С (на юго-западе). Период со среднесуточной температурой воздуха выше 0°С продолжается 230—245 дней, с температурой выше + 5°С — 185—200 дней, выше + 10°С — 140—150 дней, выше +15°С — 100—115 дней. В тёплый период (апрель-октябрь) выпадает 65—70 % годовой суммы осадков. Максимум осадков приходится на июль, минимум — на февраль. Снежный покров устанавливается во второй декаде декабря, в начале марта начинается снеготаяние, длящееся около 20 дней. Продолжительность снежного покрова составляет 60—75 дней в году, средняя высота — 15—30 см (максимум 50 см).

Предусмотренный проектом объем работ в соответствии с календарным планом выполняется в летний период, так как согласно ГСН 81-05-02-2007 Приложения 1, п.25 расчетный зимний период для Курской области (III температурная зона) определен с 15 ноября по 31 марта.

В геоморфологическом отношении трасса ВОЛС расположена в западной части Восточно-Европейской равнины. Рельеф области представляет собой слабоволнистую равнину с общим пологим наклоном в юго-западном направлении. В геологическом строении территории Курской области принимают участие метаморфические и изверженные породы докембрийского фундамента и осадочные отложения платформенного чехла, представленного отложениями верхнего протерозоя, среднего и верхнего девона, средней и верхней юры, обоих отделов мела, палеогеновыми и четвертичными образованиями.

- *Сведения об особых природных климатических условиях территории, на которой располагается земельный участок, предоставленный для размещения линейного объекта*

Опасные природные и техногенные процессы и явления, отрицательно влияющие на строительство и эксплуатацию комплекса проектируемых сооружений, в соответствии со СНиП 22-01-95 имеют умеренную опасность и не препятствуют строительству. К таким процессам относятся: сезонное промерзание и оттаивание грунта и связанное с ним морозное пучение, наличие слабых грунтов, карстовых и суффозиозных процессов. Уровень карстового риска для проектируемого сооружения находится в допустимых пределах. Проектирование и строительство ВОЛС и сопутствующих сооружений могут производиться без ограничений, связанных с провалоопасностью.

Сейсмическая активность района работ при различных вероятностях превышения интенсивности сейсмических воздействий, согласно СП 14.13330-2011 «Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81*» соответствует: при 10% и 5% вероятностях - 5 баллам, при 1% вероятности - 6 баллам.

В соответствии с картами общего сейсмического районирования территории Российской Федерации - ОРС-97-А (СНиП П-7-81 *) район является неопасным в сейсмическом отношении.

- *Сведения о земельных участках*

Полоса отвода для строительства объекта «Линейно-кабельное сооружение (ЛКС) волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) «Курская область, Хомутовский район, п.Хомутовка (БС46-105) – Курская область, Рьльский район, с.Пригородняя Слободка (БС46-300)» согласована с муниципальными органами власти Хомутовского района Курской области.

Специалисты ООО «НПП «СвязьСтройИнжиниринг», получив согласие всех землепользователей, в районных администрациях выполнили работы по подготовке и согласованию акта выбора земельных участков и получили постановления о предварительном согласовании места размещения трассы ВОЛС.

- *Сведения о категории земель, на которых располагается линейный объект*

При проектировании использовались сведения государственного кадастра недвижимости - кадастровые планы территории, выданные Филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Курской области.

Категории земель, на которых располагается линейный объект:

- земли населенных пунктов;
 - земли сельскохозяйственного назначения
- *Расчёт размеров земельных участков, предоставленных для размещения линейного объекта*

Полоса отвода для строительства объекта, волоконно-оптических линий связи, согласована с муниципальными органами власти района, арендаторами и собственниками земельных участков.

Ширина полосы земельного участка, отводимой на период строительства объекта составляет 6 метров.

Предлагаемые размеры полосы отвода на период строительства являются достаточными для проведения строительства, размещения строительных механизмов и транспортных средств.

Площадь земель на период строительства, в полосе отвода составляет – **50316 кв.м.** Протяженность ЛКС ВОЛС – 8386 метров.

2.3 Обоснование размещения линейного объекта с учётом особых условий использования территорий и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия

В соответствии со статьей 1 Градостроительного Кодекса РФ зонами с особыми условиями использования территорий называются охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

- *Зоны особо охраняемых территорий.*

Планируемые участки трассы ВОЛС не проходят по землям, отнесённым к категории «особо охраняемых территорий и объектов».

- *Зоны, выделенные по условиям охраны объектов культурного наследия.*

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. №73-ФЗ разрабатывается комплекс мер по обеспечению сохранности объектов культурного наследия. В случае обнаружения в ходе строительных работ признаков объектов культурного наследия (древние захоронения, предметы материальной культуры) следует немедленно сообщить в Департамент культуры и архивного дела области и специализированную археологическую организацию, соответственно земляные работы должны быть остановлены.

- *Охранные зоны*

Охранная зона и полоса отвода установлена в соответствии с: Постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»; Нормами земель для линий связи СН 461-74 (утв. Государственным комитетом Совета Министров СССР по делам строительства от 3 июня 1974 г.)

На протяжении всего объекта: «Линейно-кабельное сооружение (ЛКС) волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) «Курская область, Хомутовский район, п.Хомутовка (БС46-105) – Курская область, Рыльский район, с.Пригородняя Слободка (БС46-300)» по территории сельского поселения «Калиновский сельсовет» Хомутовского района Курской области устанавливается охранная зона.

Для подземных кабельных линий связи устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, - в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи не менее чем на 2 метра с каждой стороны.

Для обеспечения сохранности и своевременного нахождения подземного ВОЛС над ним одновременно предусматривается прокладка предупредительной полиэтиленовой сигнально-поисковой ленты.

Для фиксации трассы проектируемой ВОЛС и на переходах через коммуникации предусматривается установка пассивных маркеров, замерных железобетонных столбиков и предупредительных знаков.

2.4 Описание и обоснование основных решений, направленных на предотвращение и снижение возможного негативного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду и рациональному использованию природных ресурсов на период реконструкции и эксплуатации линейного объекта.

- *Охрана атмосферного воздуха*

Основным видом воздействия на состояние воздушного бассейна является загрязнение атмосферного воздуха выбросами загрязняющих веществ. В период строительства источниками загрязнения атмосферного воздуха являются: строительная техника и автотранспорт, сварочные и лакокрасочные работы, заправка техники и автотранспорта, земляные работы. Воздействие на атмосферный воздух при строительстве будет носить локальный и кратковременный характер. Оценка уровня загрязнения атмосферы, создаваемого выбросами от строительства ВОЛС, должна быть выполнена в соответствии с разделом 2.1 п. 11.2 «Методического пособия по расчету, нормированию и контролю выбросов загрязняющих веществ в атмосферу». При соблюдении необходимых мероприятий, предусмотренных технологическим процессом производства работ по проектированию ВОЛС, не окажет негативного воздействия на состояние атмосферного воздуха.

Технология выполнения строительно-монтажных работ не требует одновременной работы большого количества строительных механизмов и транспортных средств. Поэтому их суммарный выброс вредных веществ в атмосферу не требует никаких специальных мероприятий для снижения концентрации вредных примесей в воздухе в районе строительства.

Линейный объект ВОЛС не является источником загрязнения атмосферного воздуха при эксплуатации, так как технологический процесс передачи и распределения энергии - безотходный. Мероприятий по охране атмосферного воздуха в процессе эксплуатации ВОЛС не требуется.

- *Воздействие объекта на территорию, условия землепользования и геологическую среду*

При проведении механизированных работ при строительстве ВОЛС основное воздействие на почвенно-растительный покров связано с передвижением строительной техники и транспортных средств, засорение полосы отвода отходами строительного мусора и горюче-смазочными материалами, вследствие чего происходит уплотнение почвы и нарушение растительного покрова. Земляные работы, предусматривающие снятие плодородного слоя грунта и обратную засыпку, не должны превышать норму по ГОСТ 17.5.3.06-85.

К источникам техногенного нарушения земель в период строительства относятся земляные работы, срезка растительного слоя грунта, проезд строительной техники.

При строительстве предусматриваются щадящие по отношению к природе технологии.

Охрана земель на территории строительства в период строительства и эксплуатации обеспечивается следующими мерами:

- Минимизацией площади изымаемых и нарушаемых земель;
- Меры по снижению уровня воздействия на земельные ресурсы;
- Предупреждением химического загрязнения почв;
- Рекультивацией нарушенных земель.

Проезд строительной техники осуществляется только по автодорогам и частично по трассе ВОЛС. Снятый при строительстве грунт полностью используется на отсыпку и выравнивание территории.

Масштабы оказываемого воздействия на земельные ресурсы, вызванные строительством ВОЛС, объективно могут быть оценены размерами территории, необходимой для осуществления строительства. Размеры отвода земли определены исходя из технологической целесообразности с учетом действующих норм и правил проектирования.

Необходимо осуществить организацию экологического контроля в период проведения строительно-монтажных работ.

- *Воздействие на состояние подземных и поверхностных вод*

Во время строительства никаких стоков в водоемы не предусматривается. В водоохранной зоне особое внимание следует обращать на исключение загрязнения окружающей среды промышленным мусором и бережное отношение к природе. Никаких вредных или токсичных сбросов, как на территорию водоохранной зоны, так и на

прочие земли не предусматривается. Все работы в водоохранной зоне соответствуют «Правилам охраны поверхностных вод».

В период производства строительных работ воздействие на поверхностные и подземные водные объекты может произойти при выполнении земляных работ, при передвижении дорожной техники, строительных машин и механизмов, при неправильном хранении строительных и бытовых отходов. Сток загрязненных сточных вод на рельеф и водоемы исключается.

При выполнении намеченных проектных решений и соблюдении водоохранных мероприятий, строительство объекта не окажет значительного воздействия на качество поверхностных и подземных вод.

- *Мероприятия по рациональному использованию общераспространённых полезных ископаемых, используемых при строительстве*

В районе проведения работ по строительству ВОЛС залегания полезных ископаемых отсутствуют.

- *Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов.*

Все отходы должны вывозиться, использоваться по назначению или складироваться в отведённых местах, согласованных с местными органами охраны окружающей среды.

В соответствии с экологическими требованиями, предъявленными к обращению с отходами, природопользователь должен принимать меры, направленные на обеспечение охраны окружающей среды, и соблюдать действующие экологические, санитарно-эпидемиологические и технологические нормы и правила. При строительстве и эксплуатации объектов Заказчиком должны быть разработаны инструкции по безопасному обращению, хранению и транспортировке отходов на специализированные объекты по их переработке или захоронению. Договоры на вывоз отходов с целью их утилизации или захоронения должны быть заключены со специализированными организациями после ввода объектов в эксплуатацию.

Необходимым условием безопасного обращения с отходами является отдельный сбор образующихся отходов по видам и классам опасности, создание соответствующих условий для безопасного хранения отходов разных классов опасности. При условии выполнения правил хранения и своевременного вывоза отходов с учетом их физико-химических свойств (растворимости, летучести, опасных свойств и агрегатного состояния) вредного воздействия на атмосферный воздух, подземные воды и почву не происходит.

- *Мероприятия по охране недр и континентального шельфа РФ*

Трасса ВОЛС проходит за границами континентального шельфа Российской Федерации.

- *Мероприятия по охране растительного и животного мира.*

На участках планируемого строительства нерестилища промысловых рыб отсутствуют.

В ходе проведения полевых работ на данной территории редких и занесенных в Красную Книгу видов растений не обнаружено.

Намечаемая деятельность не затрагивает особо охраняемых природных территорий и не нарушает режим их охраны.

Проведение гидротехнических работ в пойме и русле водотоков не производится. Воздействия на ихтиофауну не будет. В период эксплуатации проектируемых объектов отрицательного воздействия на животный мир не оказывается. На опушках леса и границах разных типов леса природа всегда богаче и разнообразнее. Происходит это не только за счет смешения видов из разных сообществ, но и за счет видов, которые только в таких переходных зонах и живут. Особенно, это характерно для крупных животных, которым часто требуется сочетание разных условий.

- *Результаты оценки воздействия на окружающую среду.*

Мониторинг в период строительства волоконно-оптической линии связи, заключается в контроле за уровнем загрязнённости атмосферного воздуха, почвенного покрова, поверхностных и подземных вод. Контроль

экологически безопасного ведения работ, осуществления природоохранных мероприятий должна осуществлять строительная организация с привлечением представителей федеральной экологической службы, санэпиднадзора, общественных организаций. Производственный экологический контроль в период строительства может осуществлять застройщик, подрядчик или привлеченные им для обеспечения этой функции организации и фирмы, имеющие в своём составе аккредитованные в этой сфере аналитические лаборатории, а при необходимости могут привлекаться независимые эксперты.

Принимая во внимание временный характер воздействия на компоненты окружающей среды в период строительства и строгое соблюдение природоохранных норм, можно утверждать, что негативное воздействие на состояние окружающей среды в период проведения строительно-монтажных работ на трассе ВОЛС будет незначительным. Степень воздействия линейного объекта на состояние окружающей среды является допустимой, соблюдение природоохранных мероприятий позволит минимизировать негативное воздействие.

Максимальное снижение воздействия на окружающую среду, сохранение природной среды и рациональное использование природных ресурсов будет достигнуто посредством:

- выполнения всеми участниками Проекта установленных мероприятий, направленных на минимизацию загрязнения природной среды, требований к природопользованию, регламентируемых международным и российским законодательством;
- разработки и реализации проектно-технологических решений, отвечающих всем необходимым законодательным и нормативным требованиям в области экологической и промышленной безопасности и получившим положительные заключения экологической экспертизы;
- принятия профилактических мер для предотвращения аварий, разработки и внедрения планов оперативного реагирования на аварийные ситуации;
- обеспечения участия общественности в подготовке и обсуждении материалов по оценке воздействия на окружающую среду, как неотъемлемой части процесса проведения оценки воздействия на окружающую среду;
- применения наилучших доступных технологий с целью минимизации негативных воздействий.

При соблюдении мероприятий по защите земель, направленных, в первую очередь, на минимизацию площади нарушений земной поверхности в период проведения строительных работ, предупреждение химического загрязнения почв, существенного влияния на состояние окружающей природной среды при строительстве объекта не предвидится.

2.5. Защита территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по пожарной безопасности.

С целью предохранения проектируемой ВОЛС и системы связи от возможных аварийных ситуаций природного характера, в проекте предусмотрены следующие инженерно-технические мероприятия:

- укладка кабеля связи в подземном исполнении, исключающем воздействие неблагоприятных внешних природных явлений, в т.ч. лесных пожаров, экстремальных ветровых и снеговых нагрузок, наледей;
- все сооружения рассчитаны на снеговую, ветровую и гололёдную нагрузки в соответствии с требованиями СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция «СНиП 2.01.07-85*».

В составе проектируемого объекта - кабеля ВОЛС не предусмотрено наличие особо опасных производств. Возникновение поражающих факторов, представляющих опасность для людей, а также зданий, сооружений и техники, расположенных на территории объекта, возможно при пожаре, основной причиной которого может стать неисправность электрического оборудования, несоблюдение правил электро- и противопожарной безопасности.

Наибольшую опасность для объекта представляют разрывы кабеля, при этом не возникают поражающие факторы.

В соответствии с «Положением о классификации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 21.05.2007 г. № 304, чрезвычайную ситуацию на проектируемой ВОЛС можно расценивать как локальную.

Эксплуатация проектируемого оборудования, как в нормальном режиме, так и при аварии не создает ситуаций, опасных для жизни человека.

Для обеспечения пожарной безопасности систем связи предусматривается: герметизация вводов кабелей в существующие и проектируемые сооружения; применение кабелей с оболочками, не поддерживающими горение; в каждом сооружении предусматривается заземление оборудования и линейных сооружений; предусматривается молниезащита антенн, устанавливаемых на антенных опорах; для предотвращения заноса высокого потенциала по

высокочастотному кабелю с антенны в проектируемые и существующие сооружения предусматривается установка разрядников на вводах.

Мероприятия по защите территорий от подтопления включают:

- организацию поверхностного стока;
- организацию рельефа с обеспечением поверхностного водоотвода. Защита от подтопления обеспечиваются комплексом мероприятий, что возможно лишь подсыпкой территории до незатопляемых отметок, либо устройством защитной дамбы (СниП 2.01.51-90, СниП 2.07.01).

Раздел 3. Показатели проекта планировки территории

Полоса отвода земельных участков на участках трассы проектируемой ВОЛС предусматривается шириной 6 метров. Площадь, отчуждаемая на период строительства во временное пользование в границах полосы отвода – 50316 кв.м. Протяженность ЛКС ВОЛС – 8386 метров. В соответствии со сведениями государственного кадастра недвижимости проектируемая трасса ВОЛС находится на землях сельскохозяйственного назначения, в границах земельных участков Фермерского хозяйства «Сапфир» (глава хозяйства Бурухин В.А.) с кадастровыми номерами: 46:26:060800:2; 46:26:060800:7; 46:26:060803:10; 46:26:130608:21; 46:26:110404:674; 46:26:030707:15.

Состав проекта:

- Основные положения
- Материалы по обоснованию проекта планировки территории
- ✓ **Проект межевания территории**

Содержание

	Введение
Раздел 1.	Анализ существующего положения
Раздел 2.	Проектные решения
Раздел 3.	Ограничения (обременения) земельного участка
	Выводы
	Чертеж

Введение

Проект межевания территории при размещении и эксплуатации проектируемой ВОЛС ПАО «Мобильные ТелеСистемы», по объекту «Линейно-кабельное сооружение (ЛКС) волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) «Курская область, Хомутовский район, п.Хомутовка (БС46-105) – Курская область, Рыльский район, с.Пригородняя Слободка (БС46-300)» разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Сводом правил «СП 42.13330.2011» «СНиП 2.07.01 -89». Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 28 декабря 2010 г. №820) и другими строительными нормами и правилами и действующими нормативными актами Российской Федерации.

Проект планировки территории и проект межевания территории по объекту «Линейно-кабельное сооружение (ЛКС) волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) «Курская область, Хомутовский район, п.Хомутовка (БС46-105) – Курская область, Рыльский район, с.Пригородняя Слободка (БС46-300)» разработан на основании:

- Технического задания ОАО «Мобильные ТелеСистемы» на проектирование и строительство волоконно-оптической линии связи

и в соответствии:

- Схемы территориального планирования Курской области,
- Схемы территориального планирования Хомутовского района Курской области,
- Материалы и документация по территориальному планированию «Правила землепользования и застройки населённых пунктов Хомутовского района Курской области,
- Правила землепользования и застройки населенных пунктов муниципального образования «Калиновский сельсовет» Хомутовского района Курской области.

Раздел 1. Анализ существующего положения

Проектируемая сеть связи, предназначена для использования в составе транспортной сети ПАО «МТС» на основании существующих лицензий.

Целью строительства является, развитие региональной транспортной сети ПАО «МТС».

В административных границах сельского поселения «Калиновский сельсовет», Хомутовского района Курской области проектируемую волоконно-оптическую линию связи планируется проложить по землям сельскохозяйственного назначения и населенных пунктов. Основная часть трассы проходит по землям сельскохозяйственного назначения.

Раздел 2. Проектные решения

Для выбора трассы прохождения проектируемой ВОЛС был проведен анализ полученных кадастровых планов территорий и кадастровых выписок ФГБУ «ФКП Росреестра» по Курской области.

Трасса ВОЛС проектируется в границах кадастровых кварталов: 46:26:060803; 46:26:060804; 46:26:060701; 46:26:060806.

В ходе камеральной работы был проведен анализ имеющихся космических снимков и картографического материала, природных и климатических условий, результатов инженерных изысканий и условий безопасности эксплуатации объекта.

ВОЛС имеет пересечения с подземными коммуникациями, линейными объектами транспортной инфраструктуры. От эксплуатирующих организаций были получены технические условия на прокладку ВОЛС, а также на пересечение проектируемой ВОЛС подземных коммуникаций.

Способы прокладки кабеля приняты, исходя из рельефа местности и наличия на трассе естественных и искусственных препятствий. Глубина прокладки кабеля ВОЛС в соответствии с ВСН 116-93 «Ведомственные строительные нормы. Инструкция по проектированию линейно-кабельных сооружений связи» составляет 1,2 м.

По трассе прокладки ВОЛС предусмотрены работы по прокладке ЗПТ методом ГНБ.

Переходы методом горизонтально-направленного бурения предусмотрены в местах пересечения трассой искусственных препятствий. Преодоление естественных преград (лесополосы, овраги, насыпи) методом горизонтально направленного бурения (ГНБ).

Для прокладки волоконно-оптической линии связи требуется отвод земель в краткосрочное пользование на период строительства. Предполагаемая площадь земель, отводимая во временное пользование на период строительства – 50316 кв.м. Протяженность ЛКС ВОЛС – 8386 метров. В соответствии со сведениями государственного кадастра недвижимости проектируемая трасса ВОЛС находится на землях сельскохозяйственного назначения, в границах земельных участков Фермерского хозяйства «Сапфир» (глава хозяйства Бурухин В.А.) с кадастровыми номерами: 46:26:060800:2; 46:26:060800:7; 46:26:060803:10; 46:26:130608:21; 46:26:110404:674; 46:26:030707:15.

Проект межевания территории выполняется по результатам анализа ранее созданных и ранее сформированных земельных участков в границах межевания согласно разработанному проекту планировки территории.

Раздел 3. Ограничения (обременения) земельного участка

Охранная зона - территория с особым режимом землепользования и природопользования, выделяемая вокруг особо ценных природных объектов, объектов исторического и культурного наследия, водных источников, гидрометеорологических станций, геодезических пунктов в целях их охраны и защиты от неблагоприятных антропогенных воздействий, а также вдоль линии связи, электропередачи, магистральных трубопроводов, систем газоснабжения, земель транспорта для обеспечения нормальных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения.

Охранная зона и полоса отвода устанавливается в соответствии с:

- Постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;
- Нормами земель для линий связи СН 461-74 (утв. Государственным комитетом Совета Министров СССР по делам строительства от 3 июня 1974 г.).

Для подземных кабельных линий связи устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, - в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи не менее чем на 2 метра с каждой стороны.

Земельные участки, входящие в охранные зоны кабельных линий связи не изымаются у землепользователей и используются ими с обязательным соблюдением правил охраны линий связи.

Выводы

- Цель проведения межевания:* установка границ земельного участка
- Право на земельный участок:* аренда
- Пользователь (арендатор):* Публичное акционерное общество «Мобильные ТелеСистемы»
- Объекты землеустройства:* «Линейно-кабельное сооружение (ЛКС) волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) «Курская область, Хомутовский район, п.Хомутовка (БС46-105) – Курская область, Рыльский район, с.Пригородняя Слободка (БС46-300)»
- Местоположение объекта землеустройства:* Курская область, Хомутовский район, сельского поселения «Калиновский сельсовет»
- Правовой статус земельного участка:*
- разрешенное использование* – для строительства волоконно-оптической линии связи
- фактическое использование* – строительство и эксплуатация объекта «Линейно-кабельное сооружение (ЛКС) волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) «Курская область, Хомутовский район, п.Хомутовка (БС46-105) – Курская область, Рыльский район, с.Пригородняя Слободка (БС46-300)»
- Общая площадь земель отводимая во временное пользование на период строительства составляет – **50316 кв.м.**
Протяженность ЛКС ВОЛС – 8386 метров.

Авторы проекта:
Главный инженер проекта – Цыганков О.С.
Ведущий специалист – Метаев С.У.