**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**

**КАЛИНОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ХОМУТОВСКОГО РАЙОНА**

**КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

**от 30.08.2018 года №35/177**

|  |
| --- |
| Об утверждении положения о порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, права хозяйственного ведения, права оперативного управления) предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства. |

В соответствии  с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», от 22.07.2008г. №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 01.12.2016г. №1283 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 21.08.2010г. №645», Уставом муниципального образования «Калиновский сельсовет» Хомутовского района Курской области, Собрание депутатов Калиновского сельсовета Хомутовского района Курской области РЕШИЛО:

1. Утвердить Положение о порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, права хозяйственного ведения, права оперативного управления), предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.
2. Признать утратившим силу решение Собрания депутатов Калиновского сельсовета Хомутовского района Курской области от 6 сентября 2016 года №11/62 «О Порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования «Калиновский сельсовет» Хомутовского района Курской области, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства».
3. Установить, что Администрация Калиновского сельсовета Хомутовского района уполномочена осуществлять:

3.1. Формирование, утверждение, ведение (в том числе ежегодное дополнение) до 1 ноября текущего года и обязательное опубликование, и размещение в сети Интернет [перечня](consultantplus://offline/ref=EE13074A19D53A2E070AE3233916499994C98F3C6CB085F22C7DA5698883FCCE7F8089DA7C77467EkDe6F) муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, права хозяйственного ведения, права оперативного управления), предусмотренного [частью 4 статьи 18](consultantplus://offline/ref=EE13074A19D53A2E070AFD382C16499994CE89376CB385F22C7DA5698883FCCE7F8089DA7C77457BkDe4F) Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее соответственно – муниципальное имущество, перечень), в целях предоставления муниципального имущества во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

3.2. Предоставление в установленном порядке движимого и недвижимого муниципального имущества (за исключением земельных участков), включенного в [перечень](consultantplus://offline/ref=EE13074A19D53A2E070AE3233916499994C98F3C6CB085F22C7DA5698883FCCE7F8089DA7C77467EkDe6F), во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

4. Администрации Калиновского сельсовета Хомутовского района Курской области :

- при проведении конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды с субъектами малого и среднего предпринимательства в отношении муниципального имущества, включенного в [перечень](consultantplus://offline/ref=576E44CD341F264D385E178C9558C27B096730200186B11B4B7754765B34284C606544704435C089hCk5F), определять стартовый размер арендной платы на основании отчета об оценке рыночной арендной платы, подготовленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

-в течение года с даты включения муниципального имущества в [перечень](consultantplus://offline/ref=8D81B6099C73378912BEAE05E72C9B602A447B1A545E787779AA4AADC83CA6F8B5250342FA0DD6F8H7mFF) объявлять аукцион (конкурс) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении указанного имущества, среди субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, или осуществляет предоставление такого имущества по заявлению указанных лиц в случаях, предусмотренных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=8D81B6099C73378912BEB01EF22C9B602A437C1C5E54787779AA4AADC8H3mCF) «О защите конкуренции».

4.1. При заключении с субъектами малого и среднего предпринимательства договоров аренды в отношении муниципального имущества, включенного в [перечень](consultantplus://offline/ref=8D81B6099C73378912BEAE05E72C9B602A447B1A545E787779AA4AADC83CA6F8B5250342FA0DD6F8H7mFF), предусматривать следующие условия:

а) срок договора аренды составляет не менее 5 лет;

б) арендная плата вносится в следующем порядке:

в первый год аренды - 40 процентов размера арендной платы;

во второй год аренды - 60 процентов размера арендной платы;

в третий год аренды - 80 процентов размера арендной платы;

в четвертый год аренды и далее - 100 процентов размера арендной платы.

6. Настоящее решение вступает в силу с даты подписания и подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации Калиновского сельсовета Хомутовского района в сети Интернет.

Глава Калиновского сельсовета

Хомутовского района Г.А. Давыдов

Утверждено

решением Собрания депутатов

Калиновского сельсовета

Хомутовского района

от 30.08.2018 г. № 35/177

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, права хозяйственного ведения, права оперативного управления), предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение определяет порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества,в том числе земельных участков(за исключением земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства), свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, права хозяйственного ведения, права оперативного управления) предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»

(далее соответственно - муниципальное имущество, перечень), в целях предоставления муниципального имущества во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

1.2. Перечень представляет собой реестр объектов муниципальной собственности муниципального образования «Калиновский сельсовет» Хомутовского района Курской области предназначенных для использования исключительно в целях предоставления их во владение и (или) в пользование субъектам МСП и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов МСП (далее - объекты).

1.3. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, используется в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам МСП и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов МСП, а также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов МСП в соответствии с [частью 2.1 статьи 9](consultantplus://offline/ref=93ED504EE6F14943008C4F094B47ABE9B4CC35AF6A8BBC8CDFFF291F7BEECC3C745305E410A69D9Fx9A4N) Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 159-ФЗ).

1.4. Запрещается продажа переданного субъектам МСП и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов МСП, имущества, переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов МСП в соответствии с [частью 2.1 статьи 9](consultantplus://offline/ref=93ED504EE6F14943008C4F094B47ABE9B4CC35AF6A8BBC8CDFFF291F7BEECC3C745305E410A69D9Fx9A4N) Федерального закона № 159-ФЗ.

**2. Порядок формирования и ведения Перечня**

2.1. Объекты, включаемые в Перечень, должны соответствовать следующим требованиям:

1) находиться в муниципальной собственности муниципального образования «Калиновский сельсовет» Хомутовского района Курской области;

2) быть свободными от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, права хозяйственного ведения, права оперативного управления);

3) не быть ограниченным в обороте;

4) не являться объектом религиозного назначения;

5) не являться объектом незавершенного строительства;

6) в отношении муниципального имущества не принято решение о предоставлении его иным лицам;

7) муниципальное имущество не включено в прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Калиновский сельсовет» Хомутовского района Курской области»;

8) муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

2.2. Перечень формируется по [форме](#P120) согласно приложению к настоящему Положению.

2.3. Перечень утверждается постановлением Администрации Калиновского сельсовета Хомутовского района с ежегодным - до 1 ноября текущего года дополнением его муниципальным имуществом.

2.4. Внесение сведений о муниципальном имуществе в [перечень](consultantplus://offline/ref=9604C5BB2BEAECB7178ADD9C985D4296EE2E61B2BA525BAF5257540EA18FB5E8A713B27265472212o0MBK) (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений о муниципальном имуществе из перечня осуществляются решением Администрации Калиновского сельсовета Хомутовского района об утверждении перечня или о внесении в него изменений на основе предложений федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, общероссийских некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, акционерного общества «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также субъектов малого и среднего предпринимательства.

Внесение в перечень изменений, не предусматривающих исключения из перечня муниципального имущества, осуществляется не позднее 10 рабочих дней с даты внесения соответствующих изменений в реестр муниципального имущества.

5. Рассмотрение предложения, указанного в [пункте 2.4](#Par0) настоящего раздела Администрацией Калиновского сельсовета Хомутовского района осуществляется в течение 30 календарных дней с даты его поступления. По результатам рассмотрения предложения принимается одно из следующих решений:

а) о включении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, в перечень с учетом требований, установленных [пунктом 1](consultantplus://offline/ref=9604C5BB2BEAECB7178AC3878D5D4296EE2B6FB2B3585BAF5257540EA18FB5E8A713B27265472210o0MDK) настоящей статьи;

б) об исключении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, из перечня с учетом положений статьи 4 настоящего Положения;

в) об отказе в учете предложения.

6. В случае принятия решения об отказе в учете предложения, указанного в [пункте 2.4](#Par0) настоящего раздела, Администрация Калиновского сельсовета Хомутовского района направляет лицу, представившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения сведений о муниципальном имуществе в [перечень](consultantplus://offline/ref=9604C5BB2BEAECB7178ADD9C985D4296EE2E61B2BA525BAF5257540EA18FB5E8A713B27265472212o0MBK) или исключения сведений о муниципальном имуществе из перечня.

**3. Основания и порядок исключения муниципального имущества из Перечня.**

3.1. Администрации Калиновского сельсовета Хомутовского района вправе исключить сведения о муниципальном имуществе из перечня, если в течение 2 лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе в перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило:

а) ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества;

б) ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О защите конкуренции».

3.2. Администрации Калиновского сельсовета Хомутовского района исключает сведения о муниципальном имуществе из перечня в одном из случаев:

а) в отношении муниципального имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке принято решение Главы Калиновского сельсовета Хомутовского района о его использовании для муниципальных нужд либо для иных целей;

и) право муниципальной собственности на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке.

3.3. Исключение муниципального имущества из Перечня осуществляется посредством внесения изменений в указанный Перечень на основании постановления Администрации Калиновского сельсовета Хомутовского района Курской области.

**4.Порядок опубликования Перечня**

4.1 Сведения о муниципальном имуществе вносятся в перечень в составе и по форме, которые установлены в соответствии с частью 4.4.статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»

4.2 Сведения о муниципальном имуществе группируются в перечне по муниципальным образованиям,на территориях которых муниципальное имущество расположено, а также по видам имущества (недвижимое имущество (в том числе единый недвижимый комплекс),движимое имущество).

4.3.Ведение перечня осуществляется Администрацией Калиновского сельсовета Хомутовского района в электронной форме

4.4. Перечень и вносимые в него изменения подлежат:

а) обязательному официальному опубликованию в периодическом печатном издании, определенном в качестве источника официального опубликования муниципальных правовых актов, в течение 10 рабочих дней со дня утверждения;

б) размещению в сети Интернет на официальном сайте Администрации Калиновского сельсовета Хомутовского сельсовета Курской области в течение 3 рабочих дней со дня утверждения.

Приложение

к Положению

о порядке формирования, ведения,

опубликования перечня муниципального

имущества, предназначенного для передачи

во владение и (или) в пользование субъектам

малого и среднего предпринимательства

и организациям, образующим инфраструктуру

поддержки субъектов малого и среднего

предпринимательства

ФОРМА

перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, права хозяйственного ведения, права оперативного управления), предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Вид объекта | Местонахождение (адрес) объекта | Технические характеристики объекта, кадастровый номер объекта | Примечание  (в т.ч. целевое назначение объекта, сведения об обременении объекта) |
| 1 |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |
| ... |  |  |  |  |